**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 апреля 2016 г. № 331-па

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого****помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции** |

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 269-па «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).
2. Признать утратившим силу Постановление главы Партизанского городского округа от 13 апреля 2006 года №474 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа С.Б. Гришанов.

Глава городского округа А.В. Зражевский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Партизанского городского округа

 от 26.04.2016 № 331-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.
2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда Партизанского городского округа.
3. Межведомственная комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов Партизанского городского округа требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.
5. Решения Межведомственной комиссии могут быть отменены Межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.
6. Организационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация Партизанского городского округа.
7. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

**2. Порядок работы комиссии**

1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.
2. Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.
3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

**3. Состав Межведомственной комиссии**

1. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.
2. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Партизанского городского округа.
3. В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов и организаций, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения.
4. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.
5. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.
6. Изменения в состав Межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

**4. Полномочия председателя Межведомственной комиссии**

1. Председатель Межведомственной комиссии осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией, ежеквартально составляет график заседаний Межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.
2. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

**5. Полномочия секретаря Межведомственной комиссии**

1. Секретарь Межведомственной комиссии организует:
* регистрацию заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
* проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем Межведомственной комиссии срок в соответствии с повесткой;
* подготовку для заседания Межведомственной комиссии пакета документов;
* подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решения Межведомственной комиссии;
* оформление протокола по результатам работы Межведомственной комиссии, актов, заключений, проектов постановлений администрации Партизанского городского округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_